

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
**Slavenskog ulica 1/I, Zagreb**  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), [ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

**Zagreb, 15. lipanj 2023.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11**  
**n/r stečajni sudac gđa. Maja Praljak**

**Na broj: St-3025/2021**

**Dužnik:** EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 31385689524, Slavenskog 1/I (ranije: Borongajska 81a, Zagreb)

**Stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

## **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

*2x, prilozi*

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-3025/2021 od 13. travnja 2023. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, MBS: 080592905, a u tč. II izreke rješenja imenovan je stečajni upravitelj dužnika, koji je ranije bio imenovan kao privremeni stečajni upravitelj.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

### **I Z V J E Š Ć E O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

#### **I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA**

- Puni naziv društva glasi: EUROM DENIS d.o.o. za trgovinu i usluge
- Skraćeni naziv: EUROM DENIS d.o.o.
- Sjedište društva: Zagreb (Grad Zagreb)
- Poslovna adresa društva: Borongajska cesta 81A, Zagreb
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 31385689524
- MBS: 080592905
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi slijedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva od 05. prosinca 2006. godine.
- Izjava društva od 05.12.2006. godine izmijenjena u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva odnosno temeljni ulog člana društva, a pročišćeni tekst Izjave društva od 26. rujna 2008. godine dostavljen je u uloženi u zbirku isprava sudskog registra.
- Odlukom Skupštine društva od 12.12.2013. godine o redovnom smanjenju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju radi utvrđivanja svrhe, opsega i načina smanjenja temeljnog kapitala društva izmijenjena je odredba Izjave o osnivanju od 26.09.2008. godine koja se odnosi na temeljni kapital društva, te je usvojen novi tekst Izjave o osnivanju od 22.05.2014. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.
- Odlukom Skupštine društva od 28.12.2020. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 22.05.2014. godine u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital te je zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave o osnivanju koja se dostavlja u zbirku isprava.

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na promjene temeljnog kapitala:

- Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 26.09.2008. godine povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 21.568.200,00 kn na iznos od 21.588.200,00 kn unosom stvari u temeljni kapital društva.
- Odlukom Skupštine društva od 12.12.2013. godine kojom je određen opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala, smanjuje se temeljni kapital sa iznosa od 21.588.200,00 kuna za iznos od 11.588.200,00 kuna na iznos od 10.000.000,00 kuna radi isplate jedinog člana društva.
- Odlukom Skupštine društva od 28.12.2020. godine, a radi provedbe statusne promjene podjela subjekta upisa-odvajanje s preuzimanjem, smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 10.000.000,00 kuna za iznos od 3.750.000,00 kuna na iznos od 6.250.000,00 kuna.

Prema podacima iz sudskog registra i pribavljenoj dokumentaciji, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na statusne promjene dužnika:

- Dužniku EUROM DENIS d.o.o. je pripojeno društvo EUROM NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Borongajska 81/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:080879798, OIB:86989041520, na temelju Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke skupštine pripojenog društva i skupštine društva preuzimatelja od 20.11.2019. godine o odobrenju Ugovora o pripajanju te odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku
- Odlukom skupštine dužnika EUROM DENIS d.o.o. od 28.12.2020. godine odobren je Ugovor o podjeli subjekta upisa-odvajanje s preuzimanjem i podjeli koji su dana 17.11.2020. godine sklopile uprave društva EUROM DENIS d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 31385689524, Borongajska 81a, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080592905, kao društva koje se dijeli i društva Aranea veleprodaja d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 40212911516, Borongajska cesta 81a, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081334270 kao društva preuzimatelja kojim se Ugovorom dijelovi imovine društva EUROM DENIS d.o.o. (društvo koje se dijeli i ne prestaje) prenose na društvo koje već postoji Aranea veleprodaja d.o.o. (odvajanje s preuzimanjem)

Temeljni kapital društva iznosi 6.250.000,00 kuna / 829.517,55 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Osnivači/članovi društva:

- Tomislav Pelić, OIB: 29581062545, Zagreb, Bukovac Gornji 2. Odvojak 5

Osoba ovlaštena za zastupanje:

- Tomislav Pelić, OIB: 29581062545, Zagreb, Bukovac Gornji 2. Odvojak 5

Registrirani predmet poslovanja:

- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, te pružanje ostalih turističkih usluga
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* poslovanje nekretninama
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* međunarodno otpremništvo
- \* računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- \* organiziranje kulturno zabavnih priredbi
- \* projektiranje, građenje i nadzor
- \* izvođenje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- \* javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

### **Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka**

Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu, na temelju odredbe čl. 444. st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524.

S obzirom na to da su bile ispunjene pretpostavke, sud je 21. svibnja 2021. objavio oglas kojim je, među ostalim, pozvao vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova

postupka.

Ivica Rubinić je kao vjerovnik, podneskom od 8. srpnja 2021. predložio da se nad dužnikom otvori stečajni postupak i obavijestio sud da je vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od 48.256,75 kn (neto glavnica od 46.214,67 kn i zatezne kamate do 30.06.2021 u visini od 2.042,08 kn) koja se temelji na Presudi zbog ogluhe, Općinskog radnog suda u Zagrebu, posl. br. Pr 3001/2020-5 od 22. srpnja 2020. godine, Potvrdi porezne uprave o obračunu obveza poreza i doprinosa naplaćenih po predmetnoj sudskoj presudi te Obračunu zateznih kamata. Zbog toga je sud obustavio skraćeni stečajni postupak, i pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 115. st. 1. SZ-a).

S obzirom na to da iz podneska Financijske agencije od 17. veljače 2021. proizlazi kako dužnik na dan 15. veljače 2021. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 264 dana, a Ivica Rubinić je predložio otvaranje stečajnog postupka i učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine, sud je na temelju odredbe čl. 109. st.3. i 115. st. 1. u vezi s čl. 433. SZ-a riješio kao u izreci.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-3025/2021-2 od 1. travnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, a temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a.

Tijekom prethodnog postupka, na ročištu održanom 8. prosinca 2022., na kojem uredno pozvani zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio, punomoćnik vjerovnika Ivice Rubinića ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka navodeći da ima saznanja o tome da dužnik ima potraživanja prema trećim društvima, kao i o tome da je na određena novoosnovana društva kao što je društvo Aranea toys d.o.o. na neki način prenio imovinu u vidu robe s kojom je poslovao, međutim ne zna na koji način. Stoga je predložio da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja kako bi on utvrdio ima li dužnik imovine za unovčenje, te je li dužnik poduzimao radnje u kojima postoje elementi za pobijanje istih.

Sud je rješenjem od 8. prosinca 2022. godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi postojanje stečajnog razloga, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka te analize imovinskog i financijskog stanja dužnika, privremeni stečajni upravitelj je u svojem detaljnom izvješću od 01. veljače 2023. godine iznio sve navode u odnosu na dužnika te predložio otvaranje stečajnog postupka.

Naime, dužnik EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524 je temeljem ugovora o pripajanju od 20. studenog 2019. godine kao društvo preuzimatelj u odnosu na pripojeno društvo EUROM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 86989041520, ZAGREB, BORONGAJSKA 81/A postao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

U odnosu na navedenu nekretninu je u zemljišnim knjigama upisano društvo EUROM NEKRETNINE d.o.o. međutim temeljem sklopljenog ugovora o pripajanju od 20. studenog 2019. godine je društvo EUROM DENIS d.o.o. kao opći pravni sljednik postalo vlasnikom nekretnine.

Temeljem toga, utvrđeno je kako je dužnik vlasnik navedene nekretnine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, u odnosu na navedenu nekretninu je stečajni sud obavijesti zemljišnoknjižni sud o otvaranju stečajnog postupka te se navedeno pred zemljišnoknjižnim sudom vodi pod brojem Z-17686/2023 (E-19).

Na navedenoj nekretnini postoji upisan zalog za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. (700.000,00 EUR) te PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 (1.450.000,00 KN).

Također u odnosu na druge dvije nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je pribavio opsežno i stručno pravno mišljenje odvjetnika u kojem isti analizira pravno stanje i mogućnost pokretanja parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika počinjenih na štetu vjerovnika (paulijanske tužbe predviđene Stečajnim zakonom).

Navedeno pravno mišljenje se prilaže uz ovo izvješće te predstavlja pravnu osnovu za odluku skupštine vjerovnika o pokretanju parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

*Dokaz: scan pravnog mišljenja odvjetnika od 12. lipnja 2023. godine*

## **II.a RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- preuzeta javno dostupna financijska dokumentaciju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
- angažirano računovodstvo te je dan nalog za izradom početne bilance kao i analiza pojedinih stavki
- angažiran odvjetnik radi izrade pravnog mišljenja u pogledu pokretanja parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika te pribavljeno pravno mišljenje
- ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- izrađene tablice prijavljenih tražbina I i II viši isplatni red te razlučnog vjerovnika
- izrađena tablica popisa predmeta stečajne mase

- izrađena tablica plaćenih/neplaćenih sudskih pristojbi
- izrađen dokument pregleda imovine i obveza

## II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

### 1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

#### A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	10.239,46 EUR	JOPPD obrasci	10.239,46 EUR	JOPPD obrasci
2.	NATAŠA PAVLEKOVIĆ	82810460829	Zagreb, Lojenov prilaz 10/4	1.701,57 EUR (12.820,45 kn)	Presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu od 4. veljače 2021. godine pod poslovnim brojem Pr-7409/2020	1.701,57 EUR (12.820,45 kn)	Presuda
3.	TOMISLAV HANŽEK	85851397694	Zagreb, Bukovac Gornji, I Odv. 9	4.041,83 EUR	Presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu od 22. prosinca 2020 pod poslovnim brojem	4.041,83 EUR	Presuda

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					Pr-8320/2 020		
4.	IVICA RUBINIĆ	93840377 300	Sveta Nedelja, Novaki, Jakšina 4	7.055,45 EUR	Presuda Općinskog suda u Zagrebu od 22. srpnja 2020. godine pod poslovnim brojem Pr-3001/2 020	7.055,45 EUR	Presuda
UKUPNO: 23.038,31 EUR							

#### B1) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	306.004,63 EUR	Prijava poreza na dobit te PDV-a	306.004,63 EUR	Obrazac - Prijava poreza na dobit te PDV-a
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.388,14 EUR	IOS	2.388,14 EUR	IOS, računi, ugovori
3.	WIENER SPIEL KARTENFABRIK FERD. PIATNIK & SOHNE	7048260761	Beč, Austrija	61.952,90 EUR	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim	61.952,90 EUR	Presuda, IOS

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	GMBH & COO KG				brojem Povrv-4 179/201 7 od 25. srpnja 2019. godine, IOS		
4.	ODVJETNIK MARKO SAMARŽIJA	62398239711	Zagreb, Gunduliće va 36	5.203,47 EUR	Račun	0,00 EUR	
5.	Sambro International Ltd	9609676978	Velika Britanija, Hardys Gate, Dumers Lane, Bury, Lancashir e BL9 9UE	236.167,40 EUR	Računi	0,00 EUR	
6.	JOZO VIDOVIĆ	566323835 66	Trg J.B. Jelačića 18, 3330 Velika	77.128,27 EUR	Računi	0,00 EUR	
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	2,20 EUR	IOS	2,20 EUR	IOS
8.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	2.069,15 EUR	IOS, Rješenje o ovrsi	2.069,15 EUR	IOS, Rješenje o ovrsi
9.	PEVEX d.d.	73660371074	Zagreb (Sesvete), Savska cesta 84	1.650,83 EUR	IOS	1.650,83 EUR	IOS
10.	INA-INDUST RIJA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	3.198,51 EUR	IOS	3.198,51 EUR	IOS, Računi



**UKUPNO: 377.266,36 EUR**

**B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

<b>Rb r.</b>	<b>Vjerovnik i adresa</b>	<b>Iznos osporene tražbine (kn)</b>	<b>Razlog osporavanja tražbine</b>	<b>Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi</b>
<b>4.</b>	ODVJETNIK MARKO SAMARŽIJA, Zagreb, Gundulićeva 36	<b>5.203,47 EUR</b>	zastara ( račun 0000083-2019/1/1 datum dospijeća: 23.07.2019, račun 0000130-2019/1/1 datum dospijeća: 07.12.2019; čl. 228 ZOO-a; nema dokaza o pokrenutim postupcima prisilne naplate)	<b>NEMA</b>
<b>5.</b>	Sambro International Ltd, Velika Britanija, Hardys Gate, Dumers Lane, Bury, Lancashire BL9 9UE	<b>236.167,40 EUR</b>	vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (poslovni broj: Povrv-4959/2015 povodom prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave)	<b>NEMA</b>
<b>6.</b>	Jozo Vidović, Trg J.B. Jelačića 18, 3330 Velika	<b>77.128,27 EUR</b>	vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (poslovni broj: P-7/2019 radi isplate)	<b>NEMA</b>

## 2. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	23057039320	Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 3a	zemljišne knjige	700.000,00 EUR	sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini "U Zagrebu, 20. 03. 2000. godine" i sporazuma od 09.05.2003. godine (proveden u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4099/03)	nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m2 i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan

							poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.
2.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	02535697732	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	zemljišne knjige	192.448,07 EUR (1.450.000,00 KN)	Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. listopada 2015. godine (proveden u zemljišnim knjigama pod brojem Z-12452/15)	nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m <sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom

							zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m2, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.
--	--	--	--	--	--	--	---

### 3. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

### III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m2 i to posebnog vlasničkog etažnog dijela:  
**19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela**, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m2, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

U odnosu na drugu potencijalnu imovinu, potrebno je napomenuti kako su dana 17. studenog 2020. godine EUROM DENIS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, kao "društvo koje se dijeli" i Aranea veleprodaja d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Borongajska cesta 81a, OIB: 40212911516, kao "društvo preuzimatelj" sklopili Ugovor

o podjeli i preuzimanju, koji Ugovor je istog dana potvrđen od strane javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem potvrde: OV-8696/2020.

Predmetnim ugovorom društvo Aranea veleprodaja d.o.o. je steklo dvije nekretnine -

a) zk.č.br. 790/10 u naravi SKLADIŠTE površine 590 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 790/27 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine, 143 m<sup>2</sup>, ukupne površine 733 m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 1598 k.o. 999906, BLAŽIĆI,

b) zk.č.br. 186/4 u naravi ULICA KRALJA TOMISLAVA ukupne površine 1292 čhv, od kojih POSLOVNA ZGRADA površine 508 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 784 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška u zk.ul. 471 k.o. 317829, DUBOVAC.

U odnosu na navedene dvije nekretnine je sačinjeno pravno mišljenje odvjetnika Ivan Krznarić iz Zagreba, Širolina 6, temeljem kojeg se utvrđuje kako postoji pravna osnova za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji - Ugovora o podjeli i preuzimanju, koji Ugovor je sklopljen 17. studenog 2020. godine između EUROM DENIS d.o.o. i Aranea veleprodaja d.o.o. te istog dana potvrđen od strane javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem potvrde: OV-8696/2020. Temeljem navedenog, predlaže se odobriti stečajnom upravitelju pokretanje postupka te izdavanje punomoći.

#### IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 13. travnja 2023. do 3. srpnja 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseći/kom.	Ukupno
Izrada pečata	32,50 EUR	1	32,50 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,32 EUR	4	37,28 EUR
Trošak izrade pravnog mišljenja po odvjetniku	2.500,00 EUR (2.000,00 + PDV 25%)	1	2.500,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>53,00 EUR</b>		<b>2.569,78 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 3. srpnja 2023. do 3. siječnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjes eci/k om	ukupno
Troškovi računovodstva	135,00 EUR	6	810,00 EUR
Bankarski troškovi	9,32 EUR	6	55,92 EUR

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.405,92 EUR + nagrada</b>

**3.975,70 EUR**  
+ bruto  
nagrada  
stečajnog  
upravitelja

**SVEUKUPNO (1+2) =**

## **V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. daje se odobrenje stečajnom upravitelju za pokretanje parničnog postupka i izdavanje punomoći radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji - Ugovor o podjeli i preuzimanju koji je sklopljen 17. studenog 2020. godine između EUROM DENIS d.o.o., OIB: 31385689524, Borongajska 81a, Zagreb te Aranea veleprodaja d.o.o., OIB: 40212911516, Borongajska 81/a, ovjeren od strane javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem potvrde: OV-8696/2020 dana 17. studenog 2020. godine te za isto izdati punomoć odvjetniku Ivan Krznarić, Zagreb, Širolina 6 za zastupanje dužnika EUROM DENIS d.o.o. u stečaju u navedenom sudskom postupku (parničnom postupku), a koji će svoj trošak obračunati stečajnom dužniku sukladno odredbama Tarife odvjetnika
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine koja trenutno čini stečajnu masu - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.
5. nekretnina iz tč. 4 koja čini predmet stečajne mase prodat će se elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović